

Кому: Таушкин Александр Николаевич.
Адрес: rc@regioncentr73.ru.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе государственного кадастрового учета

от 3 марта 2021г.

№ КУВД-001/2020-25267006/4

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 1 марта 2021 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 30 ноября 2020 КУВД-001/2020-25267006/1 о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:18:000000:217, и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственного кадастрового учета, в том числе: согласно п. 7 ч. 1 с. 26 218-ФЗ:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям действующего законодательства РФ, а именно Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее - Требования):

1. Согласно пункту 66 Требований, в реквизите "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" характеристика части земельного участка указывается на основании: актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, в том числе предварительных, вступивших в законную силу судебных актов, уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории - в отношении образуемых частей земельных участков.

Копии таких документов включаются в состав Приложения. По заключению кадастрового инженера, содержащегося в составе межевого плана, образование части земельного участка произведено по соглашению правообладателей, которое не включено в состав Приложения межевого плана.

2. Согласно пункту 68 Требований, если образование части земельного участка связано с обеспечением доступа к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования, в графу 5 реквизита "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" вносятся слова "Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка (указывается его кадастровый номер или обозначение) доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования".

3. В представленном Вами межевом плане неверно указана система координат.

По указанным причинам осуществление действий по государственному кадастровому учету по решению государственного регистратора было приостановлено до 2 марта 2021 г.

В течение указанного срока причины, препятствующие осуществлению действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером: 73:18:000000:217, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н. Тереньгульский, с. Ясашная Ташла, ул. Центральная, д. 12, не были устранены. Таким образом,

Вам отказано в государственном кадастровом учете в отношении объектов недвижимости,

расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:18:000000:217, документы на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 23 ноября 2020 КУВД-001/2020-25267006.

Отказ в государственном кадастровом учете в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственном кадастровом учете не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету.

Для получения представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов:

1. №883503
2. №49-од
3. №б/н

Вам необходимо обратиться в по адресу: , тел.:

Пантелеева Наталья Вячеславовна

(Ф.И.О. должностного лица)

Пантелеева Наталья Вячеславовна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 84 233 22772

(контактный телефон исполнителя)